



P A R C E L A S

Vogelhaus



Respira tranquilidad.
Manhue, Villarrica.

Puedes invertir; desde
comprar una sola Parcela,
hasta varias de ellas e incluso
con casa de diseño único.



www.parcelasvillarrica.cl



@parcelas.vogelhaus



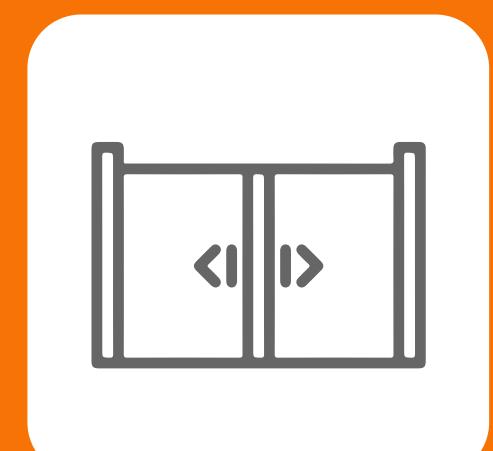
+56 9 3948 0709



parcelas.vogelhaus@gmail.com



- Ubicación estratégica a 20 min de Villarrica y 40 min del Aeropuerto Temuco
- Tierras agrícolas y ganaderas, fuera de riesgo volcánico
- Equilibrio entre turismo y tranquilidad
- Escritura inmediata
- Pozo exclusivo
- Red de agua en HDPE y conexión en cada parcela
- Grifos de incendio
- Empalme eléctrico subterráneo
- Cercado perimetral de campo para cada parcela, incluido en el costo
- Camino de 8 metros de ancho; ripiado y estabilizado
- Portón automático en el acceso del proyecto
- Buena señal de celulares e internet.





www.parcelasvillarrica.cl

[@parcelas.vogelhaus](https://www.instagram.com/parcelas.vogelhaus)

parcelas.vogelhaus@gmail.com

[+56 9 3948 0709](https://wa.me/+56939480709)



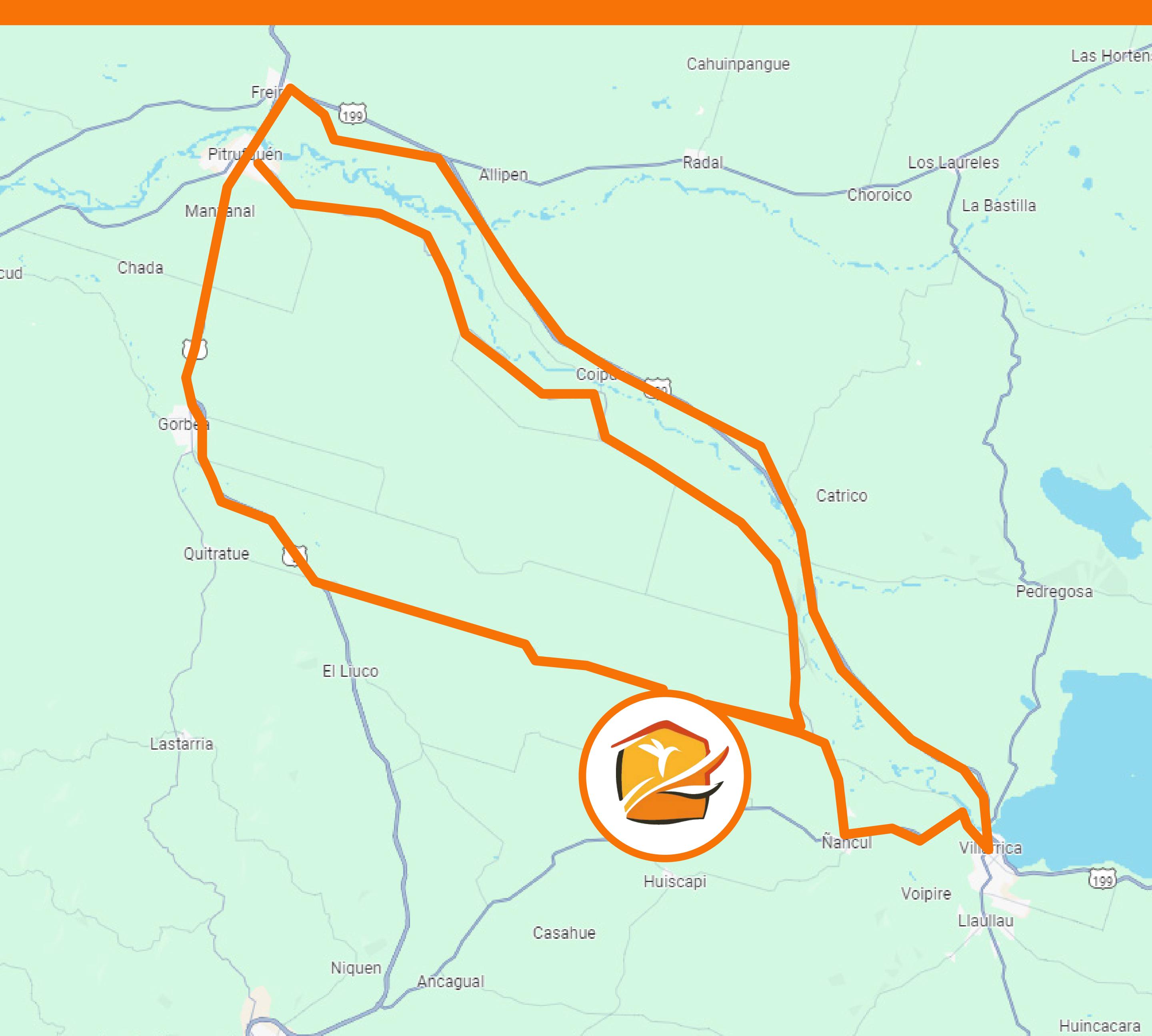
UBICACIÓN DEL PROYECTO



Aeropuerto Temuco
Villarrica
Pucón

40 min.
20 min.
45 min.



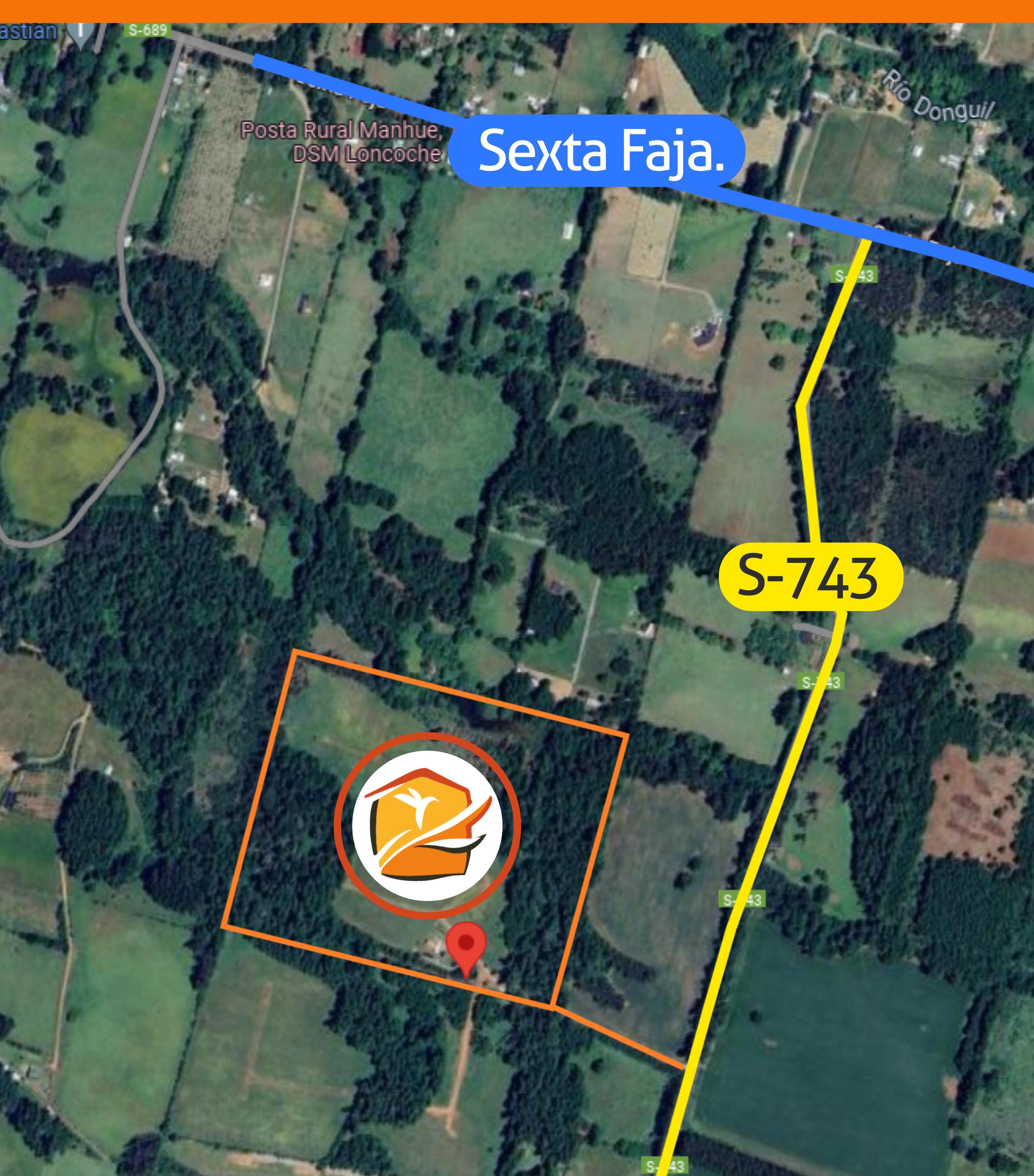


CÓMO LLEGAR A VOGELHAUS

Vía Freire: Ruta 199.

Vía Pitufquén: S-65.

Vía Sexta Faja: S-689.



ACCESIBILIDAD

Sexta Faja.

S-689

Asfaltada

S-743

Asfaltada 80%

1km distancia desde Asfalto a servidumbre acceso.



DISTANCIAS A PUNTOS DE INTERÉS



Aeropuerto Temuco 40 km

Villarrica 20 km

Pucón 49 km

Valdivia 118 km

Reserva Huilo Huilo 117 km

Ñancul 12 km

Huiscapi 11 km

Posta Manhue 1,5 km.

Colegio Ingles Oxford School 16 km.

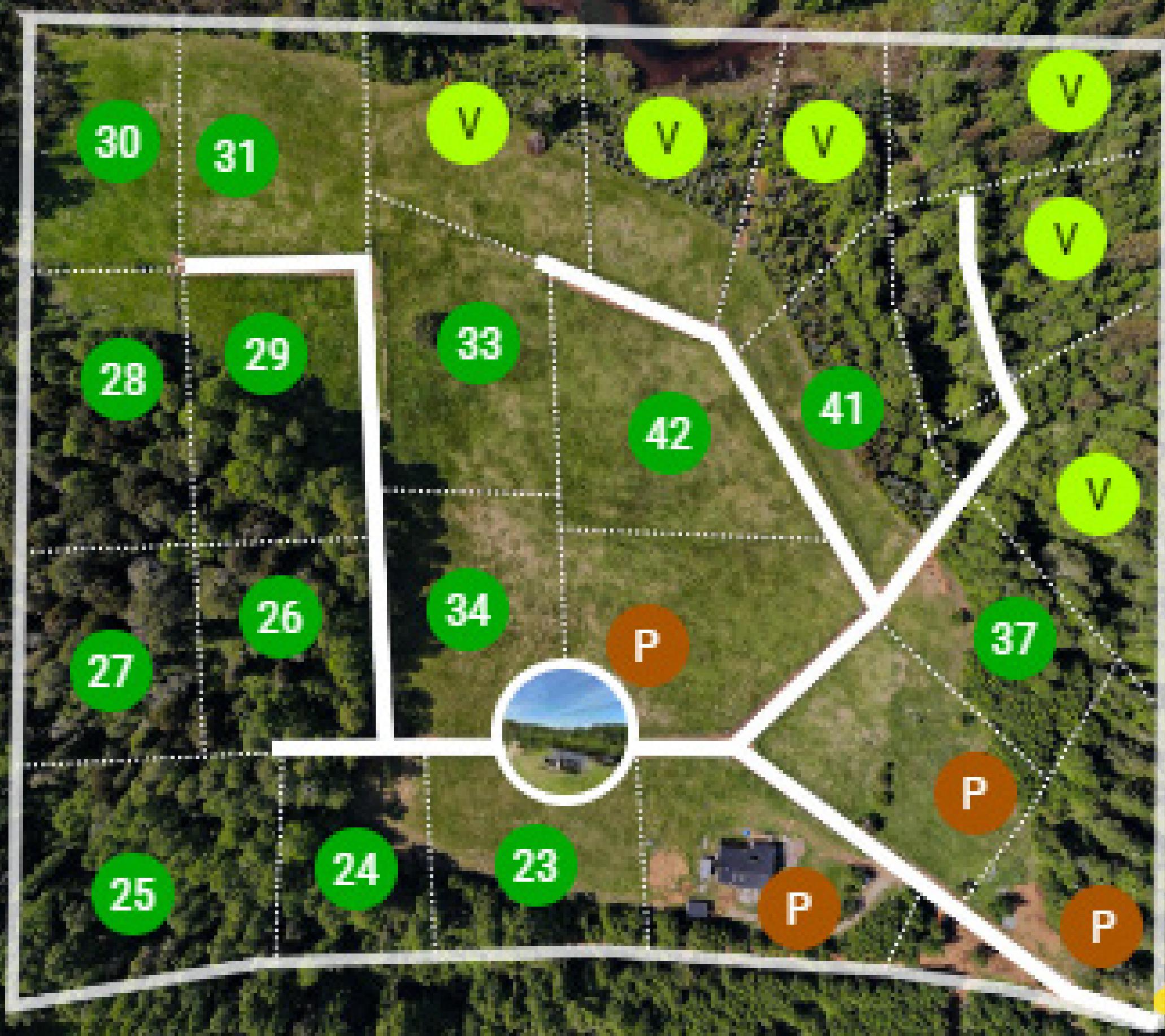




P Proyecto

V Vendida

Disponibles



QUEDAN SOLO



**14 PARCELAS
DISPONIBLES**

En Vogelhaus, ofrecemos parcelas listas para disfrutar, con todos los servicios incluidos, lo que se traduce en un importante **ahorro en costos de implementación y tiempo.**

Característica / Servicio	Parcela con servicios incluidos - Vogelhaus	Costo aproximado de implementación
Red de agua	Incluida, con acceso inmediato	Perforación de pozo: \$3.000.000 - \$6.000.000 CLP
Energía eléctrica con luz soterrada	Instalación lista, cables bajo tierra	Postes y conexión aérea: \$2.500.000 - \$5.000.000 CLP
Caminos internos	Buenos caminos, estabilizados y transitables	Construcción de caminos: \$1.000.000 - \$2.000.000 CLP por parcela
Portón eléctrico del proyecto	Seguridad y control de accesos	Portón automático: \$2.000.000 - \$4.000.000 CLP
Cerco perimetral	Cercado instalado en el perímetro de la parcela	Instalación de cerco: \$3.000.000 - \$5.000.000 CLP
Costo de implementación general	Incluido en el precio de venta	Total estimado: \$11.500.000 - \$22.000.000 CLP.

Disfruta de tu parcela **desde el primer día.**



